

У К Р А Ї Н А

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

21 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 28 лютого 2017 року м. Ніжин №13-21/2017

Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою

Відповідно до статтей 25, 26, 42, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши заяви громадян, наявну земельно-облікову документацію, міська рада вирішила:

**1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки:**

1.1. Приплавці Галині Андріївні орієнтовною площею 0,0740 га для ведення особистого селянського господарства яка розташована в м.Ніжин по вул.Овдіївська, 255.

1.2. Петренко Марії Іванівні орієнтовною площею 0,0876 га для ведення особистого селянського господарства яка розташована в м.Ніжин по вул.Овдіївська, 257.

1.3. Ромащенку Володимиру Івановичу, орієнтовною площею 0,0016 га для будівництва індивідуального гаража, яка розташована в м.Ніжин по вул.Московська, 38.

**Пункт 1.3. відмовити Ромащенку Володимиру Івановичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Московська, 38.

1.4. Сімкіну Олександру Сергійовичу, орієнтовною площею 0,0996 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул.Овдіївська-О.Шмідта.

**Пункт 1.4. відмовити Сімкіну Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Овдіївська-О.Шмідта.

1.5. Івшину Денису Анатолійовичу орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул. Овдіївська.

**Пункт 1.5. відмовити Івшину Денису Анатолійовичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Овдіївська.

1.6. Береговій Наталії Іванівні орієнтовною площею 0,0518 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в м.Ніжин по

вул.Франка, 239.

1.7. Касянюк Миколі Миколайовичу орієнтовною площею 0,1191 га для садівництва, яка розташована в м.Ніжин вул.Прилуцька.

**Пункт 1.7. відмовити Касянюк Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Прилуцька.

1.8. Касянюк Миколі Миколайовичу орієнтовною площею 0,0994 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул.Прилуцька.

**Пункт 1.8. відмовити Касянюк Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Прилуцька.

1.9. Касянюк Миколі Миколайовичу орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуального гаража, яка розташована в м.Ніжин по вул.Прилуцька.

**Пункт 1.9. відмовити Касянюк Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Прилуцька.

1.10. Сутулі Миколі Кириловичу орієнтовною площею 0,0720 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул.У.Кармелюка, 20.

1.11. Некрасову Андрію Анатолійовичу орієнтовною площею 0,0196 га для ведення садівництва, яка розташована в м.Ніжин пров.Зелений, 1 а.

**Пункт 1.11. знято з розгляду.**

1.12. Кучеренку Тарасу Миколайовичу орієнтовною площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул.Сакко і Ванцетті.

**Пункт 1.12. на доопрацювання.**

1.13. Новікову Олексію Яковичу орієнтовною площею 0,0547 га для ведення особистого селянського господарства яка розташована в м.Ніжин по вул.Преображенська, 8.

1.14. Цибі Ользі Володимирівні орієнтовною площею 0,0997 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул. Прилуцька.

**Пункт 1.14. відмовити Цибі Ользі Володимсирівні у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Прилуцька.

1.15. Коваленко Інні Миколаївні, орієнтовною площею 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в м.Ніжин по вул.Овдіївська-О.Шмідта.

**Пункт 1.15. відмовити Коваленко Інні Михайлівні у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки** в м.Ніжин по вул. Овдіївська-О.Шмідта.

1.16. Пономаренку Петру Петровичу, орієнтовною площею 0,0041 га для будівництва індивідуального гаража, яка розташована в м.Ніжин по вул.Синяківська.

**Пункт 1.16. на доопрацювання.**

1.17. Приходько Наталії Павлівні орієнтовною площею 0,0941 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), де знаходиться 1/2 частка будинку, яка є її власністю на підставі договору купівлі-продажу р.№1-506 від 30 квітня 1991 року, яка розташована в м.Ніжин по вул.Лучицького, 28.

**2. Припинити право користування на умовах оренди земельною ділянкою:**

2.1. Мохир Валентині Олександрівні площею 0,0050 га кадастровий номер 7410400000:04:001:0116 по вул. Братів Зосим, 9. Договір оренди землі від 19 квітня 2012 року розірвати по згоді сторін.

**3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для передачі її в оренду:**

3.1. Мохир Людмилі Миколаївні в м.Ніжин, вул.Братів Зосим, 9 площею 0,0050 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для передачі її у власність:**

4.1. Микульській Аліні Петрівні орієнтовною площею 0,0400 га для ведення садівництва в садівничому товаристві «Будівельник», вул.Прилуцька, 149, №21.

**5. Надати згоду** на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,2900 га, кадастровий номер 7410400000:04:007:0047, м.Ніжин, вул.Красна, 20 а, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, яка знаходиться в оренді Пархоменка Сергія Васильовича (договір оренди від 31 жовтня 2014 року), на ділянки площею 0,0950 га, 0,0960 га, 0,0990 га.

**6. Внести зміни:**

**6.1.** В п.1.29. рішення Ніжинської міської ради 55 сесії п’ятого скликання від 30 грудня 2009 року в частині площі і викласти його в наступній редакції:

«1.29. Марченко Андрію Лукичу надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Гуньківська (Шаумяна), 7, площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0750 га для ведення особистого селянського господарства, де знаходиться житловий будинок, який є його власністю на підставі договору купівлі-продажу р.№3552/2 від 10 липня 1962 року.»

**7**. Начальнику відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**8**. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**9**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова А.В.Лінник

**Візують:**

секретар міської ради В.В. Салогуб

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

начальник управління культури і туризму В.С.Примаченко

Ніжинської міської ради

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

 постійна комісія міської ради з

 питань регламенту, депутатської діяльності та етики

 законності, правопорядку, антикорупційної політики,

 свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою.» від 28 лютого 2017 року.

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статтей 25, 26, 42, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами).

У даному проект рішення розглядаються наступні питання:

**1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки.**

**2. Припинити право користування на умовах оренди земельною ділянкою.**

**3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для передачі її в оренду.**

**4. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для передачі її у власність:**

**5. Надати згоду** на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

**6. Внести зміни.**

постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації